

KRI

TEXTTEIL

GEI

O.W.1

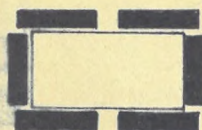
2616

Gel

ZEICHENERKLÄRUNG

11.08.1969

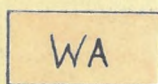
612.241



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans gemäß § 9(5) BBauG

0,4

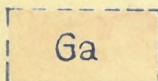
Grundflächenzahl
gemäß §§ 17 und 19 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO

0,8

Geschoßflächenzahl
gemäß §§ 17 und 20 BauNVO



Bauflächen für Garagen
gemäß § 9(1) 1e BBauG

25°-32°

Zulässige Dachneigung



Vorgeschriebene Firstrichtung



Baugrenze gemäß § 23(3) BauNVO



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig, gemäß § 22(2) BauNVO

II (=I + IU)

Zahl der Vollgeschosse
gemäß §§ 17 und 18 BauNVO
und § 2(4) LBO. Die Wohngebäude sind
talseitig zweigeschossig, bergseitig
eingeschossig auszuführen. Aufenthalts-
räume im Dachgeschoß sind zulässig.

Verkehrsfläche gemäß § 9(1) 3 BBauG

Kreis Calw

Gem. Althengstett

Bebauungsplan „Lindenäcker II“

Als Entwurf

gemäß § 2 (6) BBauG öffentlich ausgelegt vom

15. Sept. 1969 bis 15. Okt. 1969

Auslegung bekanntgemacht am

5. Sept. 1969

Als Satzung

gemäß § 10 BBauG beschlossen am

25. März 1970

Genehmigt

gemäß § 11 BBauG mit Erlaß vom

9.2.71

Nr. 221-612.21